STAN NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

PROSPEKT INFORMACYJNY

18.08.2025 R.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
DEWELOPER	DRUGA - SOVO GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K.
ADRES	UL. PIEKARY 7, 61-823 POZNAŃ
NUMER NIP	7781446354
NUMER REGON	300594266
NUMER TELEFONU	502 689 639
ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ	ALEKSANDER.DUTKIEWICZ@SOVO.DEV
NUMER FAKSU	NIE DOTYCZY
ADRES STRONY INTERNETOWEJ DEWELOPERA	HTTPS://SOVO.DEV

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (NALEŻY WSKAZAĆ, O ILE ISTNIEJĄ UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE, W TYM OSTATNIE)	
ADRES	DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 103/67 ORAZ 103/69 NA OSIEDLU OLSZYNKA UL. PIASKOWA W KROŚNIE, GMINA MOSINA
DATA ROZPOCZĘCIA	08.10.2008 r.
DATA WYDANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE	12.10.2012 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
ADRES	DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 94/6, 94/7, 94/8, 94/9, 94/10, 94/11, 94/12, 94/14, 95 I 108, OBRĘB NUMER 8 MIASTA GOLENIÓW
DATA ROZPOCZĘCIA	09.10.2006 r.
DATA WYDANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE	27.05.2011 r.

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
ADRES	UL. MIKOŁAJA KOPERNIKA 4,6,8, 62-025 GWIAZDOWO
DATA ROZPOCZĘCIA	01.03.2021 r.
DATA WYDANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE	20.04.2023 r.

CZY PRZECIWKO DEWELOPEROWI PROWADZONO LUB PROWADZI SIĘ POSTĘPOWANIE EGZEKUCYJNE NA KWOTĘ POWYŻEJ 100 000 ZŁ	NIE JEST PROWADZONA EGZEKUCJA PRZECIWKO SPÓŁCE NA KWOTĘ POWYŻEJ 100 000 ZŁ

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
ADRES, NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO[1)]	UL. ZŁOTA 20A, 62-800 KALISZ, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, DZIAŁKA O NUMERZE EWIDENCYJNYM 70/1 W OBRĘBIE 024 PISKORZEWIE
NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	KZ1A/00040700/7
ISTNIEJĄCE OBCIĄŻENIA HIPOTECZNE NIERUCHOMOŚCI LUB WNIOSKI O WPIS W DZIALE CZWARTYM KSIĘGI WIECZYSTEJ	NIE DOTYCZY
W PRZYPADKU BRAKU KSIĘGI WIECZYSTEJ INFORMACJA O POWIERZCHNI DZIAŁKI I STANIE PRAWNYM NIERUCHOMOŚCI[2)]	NIE DOTYCZY

INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI I WPŁYWAJĄCYCH NA WARUNKI ŻYCIA[3)]	**NIE DOTYCZY**

AKTY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I INNE AKTY PRAWNE NA TERENIE OBJĘTYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM	**PLAN OGÓLNY GMINY**	**UCHWAŁA Nr XIV/215/2019 RADY MIASTA KALISZA** z **DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 R. W SPRAWIE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KALISZA”.** **https://www.bip.kalisz.pl/uchwaly/2019_14_215.pdf** **UCHWAŁA NR LIII/719/2018 RADY MIASTA KALISZA** z **DNIA 24 MAJA 2018 R. W SPRAWIE USTANOWIENIA NA OBSZARZE REWITALIZACJI MIASTA KALISZA SPECJALNEJ STREFY REWITALIZACJI** **http://g.ekspert.infor.pl/p/_dane/akty_pdf/U84/2018/100/4418.pdf** **UCHWAŁA NR LIII/745/2022 RADY MIASTA KALISZA Z DNIA 26 MAJA 2022 R. W SPRAWIE USTALENIA „ZASAD I WARUNKÓW SYTUOWANIA NA TERENIE MIASTA KALISZA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ OGRODZEŃ, ICH GABARYTÓW, STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ORAZ RODZAJÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH, Z JAKICH MOGĄ BYĆ WYKONANE” https://www.bip.kalisz.pl/uchwala%20kajobrazowa/2022_53_745.pdf**
	~~**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**~~	
	~~**MIEJSCOWY PLAN ODBUDOWY**~~	
	INNE[4)]	

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU	**PRZEZNACZENIE TERENU**	**NIE DOTYCZY**
	MAKSYMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	**NIE DOTYCZY**

OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM	MAKSYMALNA I MINIMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	NIE DOTYCZY
	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	NIE DOTYCZY
	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	NIE DOTYCZY
	MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	NIE DOTYCZY
	MINIMALNA LICZBA MIEJSC DO PARKOWANIA	NIE DOTYCZY
	WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI, PRZYRODY I KRAJOBRAZU	NIE DOTYCZY
	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOŻONEGO NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO	NIE DOTYCZY
	WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	NIE DOTYCZY
	WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INNYCH TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	NIE DOTYCZY
	WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI	NIE DOTYCZY
	WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	NIE DOTYCZY

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU	PRZEZNACZENIE TERENU	BRAK PLANU
	MAKSYMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	BRAK PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK LUB ICH FRAGMENTÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ODLEGŁOŚCI DO 100 METRÓW OD GRANICY TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM[5)]	MAKSYMALNA I MINIMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	BRAK PLANU
	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	BRAK PLANU
	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BRAK PLANU
	MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	BRAK PLANU
	MINIMALNA LICZBA MIEJSC DO PARKOWANIA	BRAK PLANU

USTALENIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY ALBO O DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM W PRZYPADKU BRAKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	FUNKCJA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	TRZY BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE Z HALAMI GARAŻOWYMI I USŁUGĄ W PARTERZE, LOKALIZACJA TERENÓW ZIELENI, LOKALIZACJA MIEJSC DO GROMADZENIA ODPADÓW (ŚMIETNIKA), LOKALIZACJA MIEJSC POSTOJOWYCH, DOJŚCIA I DOJAZDY, LOKALIZACJA ZJAZDU Z DROGI PUBLICZNEJ NA NIERUCHOMOŚĆ, LOKALIZACJA SZCZELNYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH
	CECHY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	RODZAJ ZABUDOWY – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA, ZABUDOWA USŁUGOWA WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY: -OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY OD STRONY AL. WOJSKA POLSKIEGO DLA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU NR 1 I NR 2 – ZGODNIE Z OZNACZENIEM NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 5 -WYZNACZONA OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY OD STRONY AL. WOJSKA POLSKIEGO STANOWI RÓWNOCZEŚNIE NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ

		ZABUDOWY DLA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU NR 3 **-OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY OD STRONY UL. PISKORZEWIE DLA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU NR 3 – ZGODNIE Z OZNACZENIEM NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 5** **-WYZNACZONA OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY OD STRONY UL. PISKORZEWIE STANOWI RÓWNOCZEŚNIE NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY DLA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU NR 1 I NR 2** **-NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD STRONY UL. ZŁOTEJ DLA PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW NR 1, NR 2 I NR 3 – ZGODNIE Z OZNACZENIEM NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 5** **-INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY (WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY DO POWIERZCHNI TERENU INWESTYCJI) – DO 0,8** **-ŁĄCZNA POWIERZCHNIA HANDLOWO-USŁUGOWA W PROJEKTOWANYCH BUDYNKACH – MAX 300 M2** **-UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ – MINIMUM 30% POWIERZCHNI TERENU INWESTYCJI** **-SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ PROJEKTOWANEGO BUDYNKU NR 1 (FRONT BUDYNKU OD STRONY AL. WOJSKA POLSKIEGO) – OD 60 M DO 65 M** **-SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ PROJEKTOWANEGO BUDYNKU NR 2 (FRONT BUDYNKU OD STRONY AL. WOJSKA**

		POLSKIEGO) – OD 60 M DO 65 M **-SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ PROJEKTOWANEGO BUDYNKU NR 3 (FRONT BUDYNKU OD STRONY UL. PISKORZEWIE) – OD 30 M DO 45 M** **-WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW NR 1, NR 2, NR 3 – MAX 19 M** **-GEOMETRIA DACHU I WYSOKOŚĆ PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW NR 1, NR 2, NR 3:** ***UKŁAD POŁACI DACHOWYCH – DACH PŁASKI, ZE SPADKAMI TECHNOLOGICZNYMI,** ***KĄT NACHYLENIA POŁĄCI DACHOWYCH – OD 2° DO 12°,** ***KIERUNEK GŁÓWNEJ KALENICY DACHU – NIE DOTYCZY,** **-WYSOKOŚCI BUDYNKÓW LICZONE OD POZIOMU TERENU PRZY GŁÓŁWNYM WEJŚCIU DO BUDYNKU DO NAJWYŻSZEGO PUNKTU DACHU – MAX 19 M,** **-ŁĄCZNA POJEMNOŚĆ PROJEKTOWANYCH SZCZELNYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH – MAX 50 M3** **-W PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NALEŻY ZAPLANOWAĆ URZĄDZENIE ZIELENI, LOKALIZACJĘ MIEJSC POSTOJOWYCH, USYTUOWANIE MIEJSCA DO GROMADZENIA ODPADÓW (ŚMIETNIKA) ORAZ LOKALIZACJĘ ZJAZDU Z DROGI PUBLICZNEJ NA NIERUCHOMOŚĆ** **-ISTNIEJĄCE NA TERENIE INWESTYCJI ZNAKI GEODEZYJNE NALEŻY CHRONIĆ PRZED ZNISZCZENIEM, W SZCZEGÓLNOŚCI NIE WOLNO DOPUŚCIĆ DO NARUSZENIA ICH**

		LOKALIZACJI
	GABARYTY	**-SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ PROJEKTOWANEGO BUDYNKU NR 1 (FRONT BUDYNKU OD STRONY AL. WOJSKA POLSKIEGO) – OD 60 M DO 65 M** **-SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ PROJEKTOWANEGO BUDYNKU NR 2 (FRONT BUDYNKU OD STRONY AL. WOJSKA POLSKIEGO) – OD 60 M DO 65 M** **-SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ PROJEKTOWANEGO BUDYNKU NR 3 (FRONT BUDYNKU OD STRONY UL. PISKORZEWIE) – OD 30 M DO 45 M** **-WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW NR 1, NR 2, NR 3 – MAX 19 M**
	FORMA ARCHITEKTONICZNA	**-GEOMETRIA DACHU I WYSOKOŚĆ PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW NR 1, NR 2, NR 3:** ***UKŁAD POŁACI DACHOWYCH – DACH PŁASKI, ZE SPADKAMI TECHNOLOGICZNYMI,** ***KĄT NACHYLENIA POŁĄCI DACHOWYCH – OD 2° DO 12°,** ***KIERUNEK GŁÓWNEJ KALENICY DACHU – NIE DOTYCZY,** ***WYSOKOŚCI BUDYNKÓW LICZONE OD POZIOMU TERENU PRZY GŁÓŁWNYM WEJŚCIU DO BUDYNKU DO NAJWYŻSZEGO PUNKTU DACHU – MAX 19 M,**
	USYTUOWANIA LINII ZABUDOWY	**-OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY OD STRONY AL. WOJSKA POLSKIEGO DLA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU NR 1 I NR 2 – ZGODNIE Z OZNACZENIEM NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 5** **-WYZNACZONA OBOWIĄZUJĄCA**

		LINIA ZABUDOWY OD STRONY AL. WOJSKA POLSKIEGO STANOWI RÓWNOCZEŚNIE NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY DLA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU NR 3 **-OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY OD STRONY UL. PISKORZEWIE DLA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU NR 3 – ZGODNIE Z OZNACZENIEM NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 5** **-WYZNACZONA OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY OD STRONY UL. PISKORZEWIE STANOWI RÓWNOCZEŚNIE NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY DLA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU NR 1 I NR 2** **-NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD STRONY UL. ZŁOTEJ DLA PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW NR 1, NR 2 I NR 3 – ZGODNIE Z OZNACZENIEM NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 5**
	INTENSYWNOŚĆ WYKORZYSTYWANIA TERENU	**INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY (WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY DO POWIERZCHNI TERENU INWESTYCJI) – DO 0,8**
	WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI, PRZYRODY I KRAJOBRAZU	**-ZGODNIE Z ART. 234 UST. 1 PKT 1 USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2017 ROKU – PRAWO WODNE (TJ. DZ. U. Z 2022 R, POZ. 2625 Z PUŹN. ZM.) WŁAŚCICIEL GRUNTU O ILE PRZEPISY USTAWY NIE STANOWIĄ INACZEJ, NIE MOŻE ZMIENIAĆ KIERUNKU I NATĘŻENIA ODPŁYWU ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA JEGO GRUNCIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH, ANI KIERUNKU ODPŁYWU WÓD ZE ŹRÓDEŁ, JEŻELI MIAŁOBY TO BYĆ ZE SZKODĄ DLA GRUNTÓW SĄSIEDNICH** **-WODY OPADOWE I ROZTOPOWE NIE MOGĄ POWODOWAĆ ZALEWANIA NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH**

		-WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH NIE WOLNO ODPROWADZAĆ NA SĄSIEDNIE DZIAŁKI, BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ INNYCH PODMIOTÓW **-WODY OPADOWE I ROZTOPOWE SPŁYWAJĄCE Z DACHU I POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NALEŻY W JAK NAJWIĘKSZEJ OBJĘTOŚCI RÓWNOMIERNIE ROZPROWADZAĆ PO WŁASNYM TERENIE NIEUTWARDZONYM (Z UWZGLĘDNIENIEM MOŻLIWOŚCI ICH RETENCJONOWANIA)** **-STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISU § 12 ROZPORZĄDZENIA DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ W POZNANIU Z DNIA 2 KWIETNIA 2014 R. W SPRAWIE WARUNKÓW KORZYSTANIA Z WÓD REGIONU WODNEGO WARTY NALEŻY M.IN. OGRANICZAĆ MOŻLIWOŚĆ WPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PREFERUJĄC ROZWIĄZANIA MINIMALIZUJĄCE UTRATĘ NATURALNEJ RETENCJI ORAZ SPOWALNIAJĄCE ODPŁYW ODPROWADZANYCH WÓD** **-KWESTIE ZWIĄZANE Z PRAWIDŁOWYM ODWODNIENIEM NIERUCHOMOŚCI NALEŻY UWZGLĘDNIĆ W PROJEKCIE BUDOWLANYM I W PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI MIN. WYLICZENIA NATĘŻENIA SPŁYWU POWIERZCHNIOWEGO I WYMAGANEJ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ, NIEZBĘDNEJ DO WCHŁONIĘCIA TEGO OPADU (POWIERZCHNIE TE NALEŻY ZAZNACZYĆ W PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU)** **-EWENTUALNE ZMIANY KONFIGURACJI TERENU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ INWESTYCJĄ, NIE MOGĄ**

		POWODOWAĆ ZMIAN KIERUNKÓW SPŁYWU WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH **-NALEŻY ROZWAŻYĆ – W RAMACH PRAC PROJEKTOWYCH – MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI NAWIERZCHNI DRÓG WEWNĘTRZNYCH I MIEJSC PARKINGOWYCH W SPOSÓB ZAPEWNIAJĄCY NATURALNE WSIĄKANIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH DO GRUNTU (NP. NAIWERZCHNIA W CZĘŚCI BIOLOGICZNIE CZYNNA)** **-W PRZYPADKU GDY PRZYJĘTYM ROZWIĄZANIEM ZAGOSPODAROWANIA DRÓG WEWNĘTRZNYCH ORAZ MIEJSC PARKINGOWYCH BĘDZIE SPŁYW POWIERZCHNIOWY, PROJEKT BUDOWLANY WINIEN ZAWIERAĆ WSKAZANIE LOKALIZACJI POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ, UMOŻLIWIAJĄCEJ WCHŁONIĘCIE TYCH WÓD** **-W PRZYPADKU USZKODZENIA DRENAŻU ODWADNIAJĄCEGO TEREN NALEŻY GO NAPRAWIĆ, PO UZGODNIENIU Z ZARZĄDCĄ, ZACHOWUJĄC JEGO CIĄGŁOŚĆ I DROŻNOŚĆ** **-W PRZYPADKU KOLIZJI PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY Z DRENAŻEM ODWADNIAJĄCYM TEREN, NALEŻY GO PRZEBUDOWAĆ, PO UZGODNIENIU Z ZARZĄDCĄ, ZAPEWNIAJĄC JEGO CIĄGŁOŚĆ I DROŻNOŚĆ** **-ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY ZORGANIZOWAĆ I PROWADZIĆ W SPOSÓB ZAPEWNIAJĄCY OCHRONĘ OTOCZNIA, W TYM POŁOŻONYCH W POBLIŻU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZED ZAPYLENIEM ORAZ NADMIERNYM HAŁASEM** **-PROWADZONA DZIAŁALNOŚĆ,**

		FUNKCJONOWANIE OBIEKTU I UŻYTKOWANIE ZWIĄZANYCH Z NIM URZĄDZEŃ (NP. KLIMATYZACJA, WENTYLACJA) NIE MOGĄ POWODOWAĆ UCIĄŻLIWOŚCI DLA TERENÓW SĄSIEDNICH ORAZ PRZEKROCZEŃ DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASÓW W ŚRODOWISKU **-ODPADY BUDOWLANE NALEŻY PODDAĆ ODZYSKOWI LUB UNIESZKODLIWIENIU** **-W PROJEKCIE INWESTYCJI NALEŻY UWZGLĘDNIĆ ISTNIEJĄCĄ ZIELEŃ** **-W TRAKCIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NALEŻY DĄŻYĆ DO JAK NAJMNIEJSZEGO INGEROWANIA W ISTNIEJĄCY SYSTEM KORZENIOWY ROSNĄCYCH, W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE TERENU INWESTYCJI, DRZEW I KRZEWÓW** **-W PRZYPADKU KOLIZJI PLANOWANEJ INWESTYCJI Z DRZEWAMI LUB KRZEWAMI NALEŻY UZYSKAĆ POZWOLENIE WOJEWÓDZKIEGO WIELKOPOLSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW NA ICH USUNIĘCIE** **-PRACE ZIEMNE ORAZ INNE PRACE ZWIĄZANE Z WYKORZYSTANIEM SPRZĘTU MECHANICZNEGO LUB URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH, PROWADZONE W OBRĘBIE BRYŁY KORZENIOWEJ DRZEW LUB KRZEWÓW NA TERENACH ZIELENI LUB NA TERENACH ZADRZEWIONYCH POWINNY BYĆ WYKONYWANE W SPOSÓB NAJMNIEJ SZKODZĄCY DRZEWOM LUB KRZEWOM**
	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOŻONEGO NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ	**NIE DOTYCZY**

	WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	**-PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA PLANOWANA JEST NA TERENIE ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO MIASTA KALISZA UZNANY ZA ZABYTEK, DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W POZNANIU Z DNIA 28 LUTEGO 1956 R. – KL1.IV-73/14/56, ZMIENIONĄ ORZECZENIEM MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO Z DNIA 29 LISTOPADA 2013 R. – DOZ-OAIK-6700-310-1/12-13[KD], GDZIE WPIS ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO MIASTA KALISZA OBEJMUJE: UKŁAD PRZESTRZENNY MIASTA OKREŚLONY PRZEZ HISTORYCZNE ROZPLANOWANIE PLACÓW I ULIC, HISTORYCZNY KSZTAŁT I WIELKOŚĆ DZIAŁEK ORAZ ICH SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA WSPÓŁZALEŻNOŚĆ MIĘDZY ZABUDOWĄ A OTWARTĄ PRZESTRZENIĄ, A TAKŻE WYGLĄD ZEWNĘTRZNY BUDOWLI OKREŚLONY SKALĄ, ROZMIARAMI, STYLEM, KONSTRUKCJĄ, MATERIAŁAMI, KOLOREM I WYSTROJEM** **-INWESTYCJA PROJEKTOWANA JEST NA OBSZARZE MIASTA KALISZA UZNANEGO ZA ZABYTEK DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W POZNANIU Z DNIA 18 LUTEGO 1957 R. – KL. IV-83/2/57 ZMIENIONĄ ORZECZENIEM MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO Z DNIA 29 LISTOPADA 2013 R. – DOZ-OAIK-6700-310-1/12-13[KD], GDZIE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ PODLEGAJĄ ARCHEOLOGICZNE WARSTWY KULTUROWO OSADNICZE ZLOKALIZOWANE NA DANYM OBSZARZE** **-ZGODNIE Z ART. 36 UST. 1 USTAWY O OCHRONIE**

		ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 840) NA PRACE REMONTOWE I BUDOWLANE, KTÓRE MAJĄ MIEJSCE NA TERENIE ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO MIASTA, ORAZ NA OBSZARZE UZNANYM ZA ZABYTEK NALEŻY UZYSKAĆ STOSOWNE POZWOLENIE WIELKOPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW **-NALEŻY STOSOWAĆ SIĘ DO ART. 31 USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 840) – PRZEPROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH, NA KTÓRE NALEŻY UZYSKAĆ STOSOWNE POZWOLENIE WIELKOPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW** **-KAŻDY PRZEDMIOT, CO DO KTÓREGO ISTNIEJE PRZYPUSZCZENIE, IŻ JEST ON ZABYTKIEM ARCHEOLOGICZNYM, ODNALEZIONY PRZY PROWADZENIU PRAC ZIEMNYCH W TRAKCIE BUDOWY, NALEŻY – PRZY UŻYCIU DOSTĘPNYCH ŚRODKÓW – ZABEZPIECZYĆ I OZNAKOWAĆ MIEJSCE JEGO ZNALEZIENIA ORAZ BEZZWŁOCZNIE ZAWIADOMIĆ O ZAISTNIAŁYM FAKCIE WIELKOPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW** **-ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI WINNO BYĆ ZGODNE Z UCHWAŁĄ RADY MINISTRA KALISZA NR LIII/745/2022 Z DNIA 26 MAJA 2022 R. W SPRAWIE USTALENIA „ZASAD I WARUNKÓW SYTUOWANIA NA TERENIE MIASTA KALISZA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ OGRODZEŃ, ICH GABARYTÓW,**

		STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ORAZ RODZAJÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH, Z JAKICH MOGĄ BYĆ WYKONANE” **-FUNKCJONOWANIE TABLIC REKLAMOWYCH WINNO SPEŁNIAĆ WYMOGI ZAWARTE W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE, A W SZCZEGÓLNOŚCI WYMOGI DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWNIKÓW BUDYNKÓW ZAWARTE W § 293 UST. 6 TEGO ROZPORZĄDZENIA** **-NA UMIESZCZENIE TABLIC I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH (W TYM ŚWIETLNYCH) NALEŻY UZYSKAĆ STOSOWNE ZEZWOLENIE** **-NATĘŻENIE ŚWIATŁA EMITOWANEGO PRZEZ URZĄDZENIA REKLAMOWE NALEŻY AUTOMATYCZNIE ZMNIEJSZAĆ WRAZ ZE ZMNIEJSZANIEM SIĘ OŚWIETLENIA OTOCZENIA (NP. O ZMROKU)** **-PREZENTOWANE PRZEZ REKLAMY TREŚCI NIE MOGĄ BYĆ SPRZECZNE Z ZASADAMI OCHRONY ŚRODOWISKA I ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU – ART. 80 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA** **-OD GODZINY 22.00 DO GODZINY 6.00 URZĄDZENIA REKLAMOWE MOGĄ FUNKCJONOWAĆ WYŁĄCZNIE JAKO WYŚWIETLACZ OBRAZU NIERUCHOMEGO – ZE STAŁĄ EMISJĄ ŚWIATŁA, BEZ JAKICHKOLWIEK ELEMENTÓW ZMIENNYCH TJ. BEZ ZMIAN KSZTAŁTÓW OBRAZÓW, KOLORU CZY NATĘŻENIA ŚWIATŁA**

	WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INNYCH TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	**-PODCZAS PROJEKTOWANIA BUDYNKÓW NALEŻY ZASTOSOWAĆ MATERIAŁY O WYSOKIEJ JAKOŚCI I ESTETYCE** **-DLA PLANOWANEJ INWESTYCJI, NALEŻY OPRACOWAĆ INDYWIDUALNY PROJEKT O WYSOKICH WALORACH ARCHITEKTONICZNYCH** **-PRZY PLANOWANYM ZAGOSPODAROWANIU TERENU, NALEŻY DOKONAĆ DODATKOWYCH NASADZEŃ ZIELENI WYSOKIEN NA TERENIE INWESTYCJI** **-EWENTUALNE PONADNORMATYWNE ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NIE MOŻE WYKRACZAĆ POZA TEREN DO KTÓREGO INWESTOR POSIADA TYTUŁ PRAWNY**
	WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI	**-OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA TERENU INWESTYCJI – POPRZEZ PLANOWANY WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY, KTÓRY UMOŻLIWI WŁĄCZENIE W ULICĘ ZŁOTĄ ORAZ W ULICĘ PISKORZEWIE, ZGODNIE Z OPINIĄ ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH W KALISZU ZNAK WU.4112.54.2.2022 Z DNIA 30 STYCZNIA 2023 ROKU** **-POŁĄCZENIE WEWNĘTRZNEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO Z ULICĄ ZŁOTĄ I ULICĄ PISKORZEWIE, NALEŻY WYKONAĆ POPRZEZ REALIZACJĘ ZJAZDÓW ZWYKŁYCH, STOSOWNIE DO § 54 UST. 4 PKT. 1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 24 CZERWCA 2022 ROKU W SPRAWIE PRZEPISÓW TECHNICZNO BUDOWLANYCH DOTYCZĄCYCH DRÓG PUBLICZNYCH (DZ. U. Z 2022 ROKU POZ. 1518),** **-NA TERENIE WŁASNEJ NIERUCHOMOŚCI NALEŻY PRZEWIDZIEĆ WYSTARCZAJĄCĄ ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB**

		PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY, W ILOŚCI MINIMUM 1 MIEJSCA POSTOJOWEGO NA KAŻDY LOKAL MIESZKALNY ORAZ MINIMUM 1 MIEJSCA POSTOJOWEGO NA KAŻDE 50 M2 PROJEKTOWANEJ POWIERZCHNI HANDLOWO-USŁUGOWEJ W PROJEKTOWANYCH BUDYNKACH, Z ZACHOWANIEM PRAWEM ODLEGŁOŚCI OD GRANIC SĄSIEDNICH DZIAŁEK I OD OKIEN POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI
	WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	**-ZAOPATRZENIE W WODĘ – Z MIEJSKIEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ, W UZGODNIENIU I NA WARUNKACH OKREŚLONYCH PRZEZ ZARZĄDCĘ SIECI WODOCIĄGOWEJ – PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.,** **-ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW BYTOWYCH I PRZEMYSŁOWYCH – DO MIEJSKIEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ, W UZGODNIENIU I NA WARUNKACH OKREŚLONYCH PRZEZ ZARZĄDCE SIECI KANALIZACYJNEJ - PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.,** **-ODPROWADZANIE NIEZANIECZYSZCZONYCH WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH – RÓWNOMIERNIE PO WŁASNEJ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ** **-NADMIAR WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH – NALEŻY RETENCJONOWAĆ NA TERENIE WŁASNEJ NIERUCHOMOŚCI LUB ODPROWADZIĆ DO PROJEKTOWANYCH SZCZELNYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH LUB DO MIEJSKIEJ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, W UZGODNIENIU I NA WARUNKACH OKREŚLONYCH PRZEZ ZARZĄDCE SIECI KANALIZACYJNEJ - PRZEDSIĘBIORSTWO**

		WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. **-ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ – Z ISTNIEJĄCEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ, W UZGODNIENIU I NA WARUNKACH OKREŚLONYCH PRZEZ ZARZĄDCĘ SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH** **-Z UWAGI NA OBOWIĄZUJĄCY „PROGRAM OCHRONY POWIETRZA W ZAKRESIE PYŁU PM10, PM2,5 ORAZ B(a)P DLA STREFY MIASTO KALISZ, KTÓREGO INTEGRALNĄ CZĘŚĆ STANOWI PLAN DZIAŁAŃ KRÓTKOTERMINOWYCH W ZAKRESIE PYŁÓW" (UCHWAŁA NR XI/165/19 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA 24 CZERWCA 2019 ROKU) NALEŻY:** ***STOSOWAĆ EKOLOGICZNE SYSTEMY OGRZEWANIA (NP. OGRZEWANIE GAZOWE, OLEJOWE, ELEKTRYCZNE, POMPA CIEPŁA LUB Z MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ ITP.)** ***ROBOTY BUDOWLANE PROWADZIĆ W SPOSÓB ZAPEWNIAJĄCY OCHRONĘ OTOCZENIA PRZED ZAPYLENIEM** ***NAWIERZCHNIA DOJŚĆ I DOJAZDÓW POWINNA BYĆ ZREALIZOWANA Z MATERIAŁÓW NIEPYLĄCYCH** **-ZGODNIE Z ZAPISAMI UCHWAŁY ANTYSMOGOWEJ DLA MIASTA KALISZA (UCHWAŁA NR XXXIX/941/17 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA 18 GRUDNIA 2017 ROKU), WYMAGANIA OKREŚLONE W § 4 WW. UCHWAŁY (SPEŁNIENIE NORMATYWÓW WG ROZPORZĄDZENIA KOMISJI (UE)2015/1189; WYŁĄCZNIE AUTOMATYCZNE PODAWANIE PALIWA, ZA WYJĄTKIEM INSTALACJI ZGAZOWUJĄCYCH PALIWO; NIEPOSIADANIE**

		RUSZTU AWARYJNEGO), OBOWIĄZUJĄ DLA INSTALACJI DOSTARCZAJĄCYCH CIEPŁO DO SYSTEMU C.O., ODDANYCH DO EKSPLOATACJI OD DNIA 1 MAJA 2018 R. **-DLA INSTALACJI, W KTÓRYCH NASTĘPUJE BEZPOŚREDNIE PRZENOSZENIE CIEPŁA, ODDANYCH DO EKSPLOATACJI OD DNIA 1 MAJA 2018 R. OBOWIĄZUJĄ WYMOGI WG ROZPORZĄDZENIA KOMISJI (UE) 2015/1185** **-W INSTALACJACH, W KTÓRYCH NASTĘPUJE SPALANIE PALIW STAŁYCH (KOCIOŁ, KOMINEK, PIEC) ZAKAZUJE SIĘ STOSOWANIA NASTĘPUJĄCYCH PALIW: WĘGLA BRUNATNEGO, MUŁÓW I FLOTOKONCENTRATÓW WĘGLOWYCH, PALIW, W KTÓRYCH UDZIAŁ MASOWY WĘGLA KAMIENNEGO O UZIARNIENIU PONIŻEJ 3 MM WYNOSI WIĘCEJ NIŻ 15 % (DROBNY MIAŁ), WĘGLA KAMIENNEGO, JEŻELI: WARTOŚĆ OPAŁOWA JEST NIŻSZA NIŻ 23 MJ/KG, ZAWARTOŚĆ POPIOŁU PRZEKRACZA 10 %, ZAWARTOŚCI SIARKI PRZEKRACZA 0,8 %; BIOMASY STAŁEJ, KTÓREJ WILGOTNOŚĆ W STANIE ROBOCZYM PRZEKRACZA 20 %** **-EKSPLOATUJĄCY INSTALACJE, W KTÓRYCH NASTĘPUJE SPALANIE PALIW STAŁYCH ZOBOWIĄZANY JEST DO OKAZANIA DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH W UCHWALE, KTÓRA JEST PRAWEM MIEJSCOWYM, W SZCZEGÓLNOŚCI; DOKUMENTACJI Z BADAŃ INSTALACJI WYKONANEJ PRZEZ PRODUCENTA, DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ URZĄDZENIA, ŚWIADECTWA JAKOŚCI PALIWA** **-USUWANIE ODPADÓW – W SPSÓB ZORGANIZOWANY,**

		GROMADZENIE W POJEMNIKACH DO SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW I ICH WYWÓZ DO MIEJSCA UNIESZKODLIWIANIA NA PODSTAWIE ZAWARTEJ UMOWY ZE SPECJALISTYCZNĄ FIRMĄ **-ODPADY BUDOWLANE POWSTAJĄCE NA ETAPIE BUDOWY ORAZ ODPADY POWSTAJĄCE PODCZAS EKSPLOATACJI OBIEKTU ZAGOSPODAROWYWAĆ ZGODNIE Z HIERARCHIĄ SPOSOBÓW POSTĘPOWANIA Z ODPADAMI TJ. ZAPOBIEGANIE POWSTAWANIU ODPADÓW, PRZYGOTOWANIE DO PONOWNEGO UŻYCIA, RECYKLING, INNE PROCESY ODZYSKU, UNIESZKODLIWIANIE** **-ODPADY NALEŻY ZBIERAĆ W MIEJSCU WYTWORZENIA W SPOSÓB SELEKTYWNY, PRZEWIDZIEĆ MIEJSCE NA POJEMNIKI DO SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW** **-EWENTUALNE KOLIZJE Z SIECIAMI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻY ROZWIĄZAĆ, W UZGODNIENIU I NA WARUNKACH ZARZĄDCÓW TYCH SIECI**
	MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	**UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ – MINIMUM 30% POWIERZCHNI TERENU INWESTYCJI**
	NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	**INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY (WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY DO POWIERZCHNI TERENU INWESTYCJI) – DO 0,8**

	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	**WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW NR 1, NR 2, NR 3 – MAX 19 M** **PROJEKTOWANE BUDYNKI NIE POWINNY PRZEWYŻSZAĆ OKOLICZNEJ ZABUDOWY W SZCZEGÓLNOŚCI DOMINATY WYSOKOŚCIOWEJ W TEJ OKOLICY, TJ. ZABYTKOWEGO BUDYNKU DAWNEJ FABRYKI FORTEPIANÓW I PIANIN A. FIBIGERA, WPISANEGO INDYWIDUALNIE DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR REJ. 617/A, DECYZJĄ Z DNIA 18 LUTEGO 1991 R.**

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDZIANYCH INWESTYCJI W PROMIENIU 1 KILOMETRA OD TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM[6)], ZAWARTE W:	**MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**	**-UCHWAŁA NR LV/764/2022 RADY MIASTA KALISZA Z DNIA 23 CZERWCA 2022 R.** **-UCHWAŁA NR LXI/868/2023 RADY MIASTA KALISZA Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.** **-UCHWAŁA NR VI/65/2019 RADY MIASTA KALISZA Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2023 R.** **-UCHWAŁA NR XI/136/2003 RADY MIEJSKIEJ KALISZA Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2003 ROKU** **-UCHWAŁA NR XXXVII/504/2001 RADY MIEJSKIEJ KALISZA Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2001** **-WYROK WSA SYGN. AKT SA_PO 588_21 ORAZ UCHWAŁA NR XXXIX/565/2021 Z DNIA 27 MAJA 2021 R.** **-UCHWAŁA NR VI/66/2019 RADY MIASTA KALISZA Z DNIA 28 LUTEGO 2019 R.**

	DECYZJACH O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	**-REWITALIZACJA GŁÓWNEGO RYNKU WRAZ Z UL. KANONICKĄ W RAMACH ZADANIA PN. „REWITALIZACJA CENTRUM MIASTA KALISZA – POPRAWA STANU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO”.** **-REWALORYZACJA CZĘŚCI ZABYTKOWEGO PARKU MIEJSKIEGO W KALISZU** **-ADAPTACJA BUDYNKU PO BANKU BGK NA POTRZEBY ADMINISTRACYJNO–DYDAKTYCZNE AKADEMII KALISKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM OTOCZENIA ZABYTKU, PL. BOGUSŁAWSKIEGO 2** **-TOWAROWA 2 - BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM, OBRĘB 0036 ŚRÓDMIEŚCIE II: DZIAŁKA NR 32/1**
		-DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W KALISZU WSZCZĄŁ POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE W SPRAWIE WYDANIA POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO NA: SZCZEGÓLNE KORZYSTANIE Z WÓD, OBEJMUJĄCE WPROWADZANIE DO URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH, BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ INNEGO PODMIOTU (PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W KALISZU), ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH ZAWIERAJĄCYCH SUBSTANCJE SZCZEGÓLNIE SZKODLIWE DLA ŚRODOWISKA WODNEGO, POCHODZĄCYCH Z LOKALU

	DECYZJACH O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH	**GASTRONOMICZNEGO „STARY MŁYN" ZLOKALIZOWANEGO PRZY GŁÓWNYM RYNKU 14 W KALISZU NA DZIAŁCE NR EWID. 138 OBRĘB 025 I ŚRÓDMIEŚCIE** **-INFORMACJA O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO NA PODSTAWIE ART. 400 UST. 7 USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2017 R. PRAWO WODNE (DZ. U. Z 2023 R., POZ. 1478 Z PÓŹN. ZM.); PODAJĘ (PRZEZ 7 DNI) DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, ŻE DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W KALISZU WSZCZĄŁ POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE W SPRAWIE WYDANIA POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO NA: LOKALIZOWANIE NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ KANAŁU BERNARDYŃSKIEGO NOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO – KOLEKTORA DESZCZOWEGO Z RUR BETONOWYCH Ø 600 MM WRAZ Z KORYTEM ODPŁYWOWYM Z PREFABRYKOWANYCH ELEMENTÓW – KORYTEK BETONOWYCH O WYM. 500X700X590 MM, NA TERENIE DZIAŁEK NR EWIDENCYJNY: 77, 78/2 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0010 CHMIELNIK W KALISZU, GMINA MIASTO KALISZ DLA INWESTYCJI PN.: „PRZEBUDOWA DRÓG MANEWROWYCH I PLACU PRZY UL. 3-GO MAJA W KALISZU".** **-INFORMACJA O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO NA PODSTAWIE ART. 400 UST. 7 USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2017 R. PRAWO WODNE (DZ. U. Z 2023 R., POZ. 1478 Z PÓŹN. ZM.); PODAJĘ (PRZEZ 7 DNI) DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, ŻE**

		DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W KALISZU WSZCZĄŁ POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE W SPRAWIE WYDANIA POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO NA: − USŁUGĘ WODNĄ, POLEGAJĄCĄ NA ODPROWADZANIU WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH, ISTNIEJĄCYM WYLOTEM KOLEKTORA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø315 DO KANAŁU BERNARDYŃSKIEGO W KM 6+770 (BRZEG LEWY) WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH, SPŁYWAJĄCYCH Z POWIERZCHNI UL. NIECAŁEJ, PL. JANA PAWŁA II ORAZ NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGAJĄCYCH DO PASA DROGOWEGO PRZY UL. NIECAŁEJ; − USŁUGĘ WODNĄ, POLEGAJĄCĄ NA ODPROWADZANIU WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH, ISTNIEJĄCYM WYLOTEM KOLEKTORA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø400 DO KANAŁU BERNARDYŃSKIEGO W KM 6+140 (BRZEG LEWY) WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH, SPŁYWAJĄCYCH Z POWIERZCHNI ULIC: STAWISZYŃSKA OD MOSTU BERNARDYŃSKIEGO DO UL. 3 MAJA, UL. WARSZAWSKIEJ OD MOSTU WARSZAWSKIEGO DO UL. 3 MAJA, NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGAJĄCYCH DO PASA DROGOWEGO W W/W ZAKRESIE ORAZ PL. J. KILIŃSKIEGO WRAZ Z NIERUCHOMOŚCIAMI W OBRĘBIE PL. J. KILIŃSKIEGO.
	UCHWAŁACH O OBSZARACH OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA	**RADA MIASTA KALISZA NIE PODJĘŁA UCHWAŁY O OBSZARACH OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA W PROMIENIU 1 KM OD TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM**

	MIEJSCOWYCH PLANACH ODBUDOWY	**RADA MIASTA KALISZA NIE PODJĘŁA UCHWAŁY O MIEJSCOWYCH PLANACH ODBUDOWY W PROMIENIU 1 KM OD TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM**
	MAPACH ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO I MAPACH RYZYKA POWODZIOWEGO	**TERENY PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO NIE SĄ ZAGROŻONE POWODZIĄ** **-MAPY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO:** ***OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q 1%)** **https://wody.isok.gov.pl/pdf/M34001/M34001Ca4_ZG_1_2015v1.pdf** ***OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%)** **https://wody.isok.gov.pl/pdf/M34001/M34001Ca4_ZG_02_2015v1.pdf** **-MAPY RYZYKA POWODZIOWEGO:** ***MAPA RYZYKA POWODZIOWEGO – POTENCJALNE NEGATYWNE SKUTKI DLA ŻYCIA I ZDROWIA LUDZI ORAZ WARTOŚCI POTENCJALNYCH STRAT POWODZIOWYCH, PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 1% – RAZ NA 100 LAT** **https://wody.isok.gov.pl/pdf/M34001/M34001Ca4_RL_1_2019v1.pdf** **-MAPA RYZYKA POWODZIOWEGO – POTENCJALNE NEGATYWNE SKUTKI DLA ŻYCIA I ZDROWIA LUDZI ORAZ WARTOŚCI POTENCJALNYCH STRAT POWODZIOWYCH, PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 0,2% – RAZ NA 500 LAT**

		https://wody.isok.gov.pl/pdf/M34001/M34001Ca4_RL_02_2019v1.pdf
	USTALENIA DECYZJI W ZAKRESIE ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, MOGĄCE MIEĆ ZNACZENIE DLA TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM:	
	DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ	NIE DOTYCZY
	DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ	NIE DOTYCZY
	DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI W ZAKRESIE LOTNISKA UŻYTKU PUBLICZNEGO	NIE DOTYCZY
	DECYZJA O POZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH	NIE DOTYCZY
	DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWY OBIEKTU ENERGETYKI JĄDROWEJ	NIE DOTYCZY
	DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI STRATEGICZNEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE SIECI PRZESYŁOWEJ	NIE DOTYCZY
	DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI REGIONALNEJ SIECI SZEROKOPASMOWEJ	NIE DOTYCZY
	DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE CENTRALNEGO PORTU KOMUNIKACYJNEGO	NIE DOTYCZY

	DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY DOSTĘPOWEJ	NIE DOTYCZY
	DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI STRATEGICZNEJ INWESTYCJI W SEKTORZE NAFTOWYM	NIE DOTYCZY

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU	
CZY JEST POZWOLENIE NA BUDOWĘ	TAK
CZY POZWOLENIE NA BUDOWĘ JEST OSTATECZNE	TAK
CZY POZWOLENIE NA BUDOWĘ JEST ZASKARŻONE	NIE
NUMER POZWOLENIA NA BUDOWĘ ORAZ NAZWA ORGANU, KTÓRY JE WYDAŁ	DECYZJA NR 398/23 Z DNIA 06.10.2023 R., WYDANA PRZEZ PREZYDENTA MIASTA KALISZA/PRZENIESIENIE DECYZJI NR 34/24 Z DNIA 02.02.2024 R. WYDANE PRZEZ PREZYDENTA MIASTA KALISZA
DATA UPRAWOMOCNIENIA SIĘ DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE BUDYNKU	06.10.2023 R./21.02.2024 R.
NUMER ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1333, 2127 I 2320 ORAZ Z 2021 R. POZ. 11, 234, 282 I 784), ORAZ OZNACZENIE ORGANU, DO KTÓREGO DOKONANO ZGŁOSZENIA, WRAZ Z INFORMACJĄ O BRAKU WNIESIENIA SPRZECIWU PRZEZ TEN ORGAN	NIE DOTYCZY

DATA ZAKOŃCZENIA BUDOWY DOMU JEDNORODZINNEGO	NIE DOTYCZY	
PLANOWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH	PLANOWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA: 01.06.2024 R. PLANOWANY TERMIN ZAKOŃCZENIA: 01.12.2025 R.	
OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO LUB ZADANIA INWESTYCYJNEGO	LICZBA BUDYNKÓW	3
	ROZMIESZCZENIE BUDYNKÓW NA NIERUCHOMOŚCI (NALEŻY PODAĆ MINIMALNY ODSTĘP MIĘDZY BUDYNKAMI)	NIE DOTYCZY
SPOSÓB POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO ALBO DOMU JEDNORODZINNEGO	PN-ISO 9836:2022-07	
ZAMIERZONY SPOSÓB I PROCENTOWY UDZIAŁ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO LUB ZADANIA INWESTYCYJNEGO	RODZAJ POSIADANYCH ŚRODKÓW FINANSOWYCH – KREDYT, ŚRODKI WŁASNE, INNE	ŚRODKI WŁASNE
	W NASTĘPUJĄCYCH INSTYTUCJACH FINANSOWYCH (WYPEŁNIA SIĘ W PRZYPADKU KREDYTU)	NIE DOTYCZY
ŚRODKI OCHRONY NABYWCÓW	OTWARTY MIESZKANIOWY RACHUNEK POWIERNICZY	
	WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, WEDŁUG KTÓREJ JEST OBLICZANA KWOTA SKŁADKI NA DEWELOPERSKI FUNDUSZ GWARANCYJNY[7)]	0,45% (45/100 PROCENTA)
GŁÓWNE ZASADY FUNKCJONOWANIA WYBRANEGO RODZAJU ZABEZPIECZENIA ŚRODKÓW NABYWCY	OTWARTY MIESZKANIOWY RACHUNEK POWIERNICZY ZAPEWNIA NABYWCOM LOKALU, ŻE WPŁACONE PRZEZ NICH ŚRODKI ZOSTANĄ WYKORZYSTANE PRZEZ DEWELOPERA NA SFINANSOWANIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO OKREŚLONEGO W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ. WPŁATA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH PRZEZ NABYWCĘ BĘDZIE ODBYWAĆ SIĘ W TERMINIE SIEDMIU (7) DNI OD ZAKOŃCZENIA DANEGO ETAPU PRZEDSIĘWZIĘCIA. DEWELOPER ZAWIADOMI NABYWCĘ O TERMINIE ZAKOŃCZENIA DANEGO ETAPU ZADANIA INWESTYCYJNEGO LISTEM POLECONYM ZA POTWIERDZENIEM ODBIORU WYSŁANYM PRZEZ	

	DEWELOPERA NA ADRES NABYWCY LUB ZA POMOCĄ POCZTY ELEKTRONICZNEJ NA ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ. DYSPOZYCJA WPŁATY WYPŁATY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH ZGROMADZONYCH NA OTWARTYM MIESZKANIOWYM RACHUNKU POWIERNICZYM DOTYCZĄCA DANEGO NABYWCY BĘDZIE REALIZOWANA PO STWIERDZENIU ZAKOŃCZENIA DANEGO ETAPU REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO, ZGODNIE Z UMOWĄ I HARMONOGRAMEM PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO. KONTROLA ZAKOŃCZENIA DANEGO ETAPU REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO DOKONYWANA JEST NA PODSTAWIE WPISU KIEROWNIKA BUDOWY W DZIENNIKU BUDOWY, POTWIERDZONEGO PRZEZ WYZNACZONĄ PRZEZ BANK OSOBĘ, POSIADAJĄCĄ ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA BUDOWLANE. W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA UMOWY DEWELOPERSKIEJ, BANK WYPŁACI ŚRODKI ZGROMADZONE NA MIESZKANIOWYM RACHUNKU POWIERNICZYM NA PODSTAWIE ZGODNYCH OŚWIADCZEŃ WOLI DEWELOPERA I NABYWCY O SPOSOBIE PODZIAŁU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH ZGROMADZONYCH PRZEZ NABYWCĘ NA OTWARTYM MIESZKANIOWYM RACHUNKU POWIERNICZYM. W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZEZ DEWELOPERA ALBO NABYWCĘ, BANK WYPŁACI NABYWCY ŚRODKI ZGROMADZONE NA MIESZKANIOWYM RACHUNKU POWIERNICZYM NA PODSTAWIE OTRZYMANEGO OŚWIADCZENIA O ODSTĄPIENIU OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ. OŚWIADCZENIE WOLI DEWELOPERA O ODSTĄPIENIU OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ POWINNO ZOSTAĆ ZŁOŻONE W FORMIE PISEMNEJ. OŚWIADCZENIE WOLI NABYWCY O ODSTĄPIENIU OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ POWINNO ZOSTAĆ ZŁOŻONE DEWELOPEROWI W FORMIE PISEMNEJ Z PODPISAMI NOTARIALNIE POŚWIADCZONYMI. BANK NIE BADA SKUTECZNOŚCI OŚWIADCZENIA O ODSTĄPIENIU OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ. ŚRODKI ZWRACANE NABYWCY ZOSTANĄ PRZEKAZANE NA RACHUNEK NABYWCY.
NAZWA INSTYTUCJI ZAPEWNIAJĄCEJ BEZPIECZEŃSTWO ŚRODKÓW NABYWCY	MBANK S.A. (NIP: 5260215088, REGON: 001254524, KRS: 0000025237) Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (00-850) PRZY UL. PROSTEJ 18
HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO LUB ZADANIA INWESTYCYJNEGO	ETAP I – 20% DO 01.07.2024 R. – ZAKUP GRUNTU, PRACE PROJEKTOWE, ROZPOCZĘCIE BUDOWY (ZAKUP NIERUCHOMOŚCI, ZAKUP PROJEKTU WRAZ Z UZYSKANIEM PNB, ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE ORAZ OGRODZENIE TERENU BUDOWY) ETAP II – 10% DO 01.09.2024 R. – PRACE ROZBIÓRKOWE, WYKONANIE PALI FUNDAMENTOWYCH (WYKONANIE PRAC ROZBIÓRKOWYCH, WYKONANIE PALI PRZEMIESZCZENIOWYCH ORAZ ROZPOCZĘCIE ROBÓT ZIEMNYCH) ETAP III – 10% DO 01.10.2024 R. - STAN ZEROWY – WYKONANIE ROBÓT ZIEMNYCH I FUNDAMENTOWYCH (WYKONANIE RUSZTU FUNDAMENTOWEGO ORAZ STOP FUNDAMENTOWYCH, ZAKOŃCZENIE PRAC ZWIĄZANYCH Z POSADOWIENIEM BUDYNKU –

	„STAN ZEROWY”) **ETAP IV – 10% DO 01.12.2024 R. - STAN SUROWY OTWARTY – PARTER i I HALA GARAŻOWA (WYKONANIE KONSTRUKCJI PARTERU I HALI GARAŻOWEJ)** **ETAP V – 10 % DO 01.07.2025 R. – STAN SUROWY OTWARTY – I i II PIĘTRO (WYKONANIE KONSTRUKCJI I I II PIĘTRA)** **ETAP VI – 10% DO 01.10.2025 R. - STAN SUROWY ZAMKNIĘTY – III I IV PIĘTRO (WYKONANIE KONSTRUKCJI III I IV PIĘTRA)** **ETAP VII – 10% DO 01.12.2025 R. - STAN SUROWY ZAMKNIĘTY (WYKONANIE KONSTRUKCJI V PIĘTRA WRAZ Z POKRYCIEM DACHU I JEGO SZCZELNOŚCIĄ, MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ)** **ETAP VIII – 10% DO 01.01.2026 R. - PRACE WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE (WYKONANIE INSTALACJI PODTYNKOWEJ W MIESZKANIACH, WYKONANIE TYNKÓW W MIESZKANIACH, WYKONANIE, INSTALACJI PODPOSADZKOWYCH W MIESZKANIACH WYKONANIE POSADZEK W MIESZKANIACH)** **ETAP IX – 10% DO 01.03.2026 R. - ZAKOŃCZENIE ROBÓT (WYKONANIE ŚLUSARKI ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ, MONTAŻ STOLARKI WEWNĘTRZNEJ, PRZYŁĄCZA, ELEWACJA – ZAKOŃCZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU, UZYSKANIE PNU)**
DOPUSZCZENIE WALORYZACJI CENY ORAZ OKREŚLENIE ZASAD WALORYZACJI	**DEWELOPER NIE PRZEWIDUJE WALORYZACJI CEN**

1) Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:
- dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- uznania zabytku za pomnik historii,
- określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.
5) W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację "Brak planu".
6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.
7) Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM:	
WARUNKI, NA JAKICH MOŻNA ODSTĄPIĆ OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB JEDNEJ Z UMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	**1. STRONA NABYWAJĄCA MA PRAWO DO ODSTĄPIENIA OD NINIEJSZEJ UMOWY:** **1) JEŻELI UMOWA DEWELOPERSKA NIE ZAWIERA ODPOWIEDNIO ELEMENTÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 35 USTAWY DEWELOPERSKIEJ;** **2) JEŻELI INFORMACJE ZAWARTE W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ NIE SĄ ZGODNE Z INFORMACJAMI ZAWARTYMI W PROSPEKCIE INFORMACYJNYM LUB JEGO ZAŁĄCZNIKACH, Z WYJĄTKIEM ZMIAN, O KTÓRYCH MOWA W ART. 35 UST. 2 USTAWY DEWELOPERSKIEJ - TO JEST ZMIAN, KTÓRE NASTĄPIŁY W TREŚCI PROSPEKTU INFORMACYJNEGO LUB W ZAŁĄCZNIKU, W CZASIE POMIĘDZY DORĘCZENIEM PROSPEKTU INFORMACYJNEGO WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI, A PODPISANIEM NINIEJSZEJ UMOWY DEWELOPERSKIEJ, NA KTÓRE STRONA NABYWAJĄCA WYRAZIŁA ZGODĘ;** **3) JEŻELI DEWELOPER NIE DORĘCZYŁ ZGODNIE Z ART. 21 LUB ART. 22 USTAWY DEWELOPERSKIEJ PROSPEKTU INFORMACYJNEGO WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI LUB INFORMACJI O ZMIANIE DANYCH LUB INFORMACJI ZAWARTYCH W PROSPEKCIE INFORMACYJNYM LUB JEGO ZAŁĄCZNIKACH;** **4) JEŻELI DANE LUB INFORMACJE ZAWARTE W PROSPEKCIE INFORMACYJNYM LUB JEGO ZAŁĄCZNIKACH, NA PODSTAWIE KTÓRYCH ZAWARTO UMOWĘ DEWELOPERSKĄ SĄ NIEZGODNE ZE STANEM FAKTYCZNYM LUB PRAWNYM W DNIU ZAWARCIA NINIEJSZEJ UMOWY;** **5) JEŻELI PROSPEKT INFORMACYJNY, NA PODSTAWIE KTÓREGO ZAWARTO NINIEJSZĄ UMOWĘ DEWELOPERSKĄ NIE ZAWIERA DANYCH LUB INFORMACJI OKREŚLONYCH WE WZORZE PROSPEKTU INFORMACYJNEGO;** **6) W PRZYPADKU GDY DEWELOPER NIE PRZENIESIE NA STRONĘ NABYWAJĄCĄ PRAW WYNIKAJĄCYCH Z NINIEJSZEJ UMOWY DEWELOPERSKIEJ W TERMINIE WYNIKAJĄCYM Z NINIEJSZEJ UMOWY; PRZED SKORZYSTANIEM Z PRAWA DO ODSTĄPIENIA OD UMOWY STRONA NABYWAJĄCA WYZNACZY DEWELOPEROWI 120 DNIOWY TERMIN NA PRZENIESIENIE TEGO PRAWA, A W RAZIE BEZSKUTECZNEGO UPŁYWU WYZNACZONEGO TERMINU BĘDZIE UPRAWNIONA DO ODSTĄPIENIA OD UMOWY. W TAKIM WYPADKU**

	STRONA NABYWAJĄCA ZACHOWUJE ROSZCZENIE Z TYTUŁU KARY UMOWNEJ ZA OKRES OPÓŹNIENIA; **7) W PRZYPADKU GDY DEWELOPER NIE ZAWRZE UMOWY MIESZKANIOWEGO RACHUNKU POWIERNICZEGO Z INNYM BANKIEM W TRYBIE I TERMINIE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 10 UST. 1 USTAWY DEWELOPERSKIEJ, TJ. W SYTUACJI GDY BANK WYPOWIEDZIAŁBY UMOWĘ RACHUNKU POWIERNICZEGO;** **8) W PRZYPADKU GDY DEWELOPER NIE POSIADA ZGODY WIERZYCIELA HIPOTECZNEGO LUB ZOBOWIĄZANIA DO JEJ UDZIELENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 LUB 2 USTAWY DEWELOPERSKIEJ, JEŻELI NIERUCHOMOŚĆ BYŁABY OBCIĄŻONA HIPOTEKĄ;** **9) W PRZYPADKU NIEWYKONANIA PRZEZ DEWELOPERA OBOWIĄZKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 12 UST. 2 USTAWY DEWELOPERSKIEJ, W TERMINIE OKREŚLONYM W TYM PRZEPISIE. W TAKIM PRZYPADKU STRONA NABYWAJĄCA MA PRAWO ODSTĄPIENIA OD NINIEJSZEJ UMOWY DEWELOPERSKIEJ PO UPŁYWIE 60 DNI OD DNIA PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 12 UST. 1 USTAWY DEWELOPERSKIEJ;** **10) W PRZYPADKU NIEUSUNIĘCIA PRZEZ DEWELOPERA WADY ISTOTNEJ LOKALU MIESZKALNEGO NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 41 UST. 11 USTAWY DEWELOPERSKIEJ;** **11) W PRZYPADKU STWIERDZENIA PRZEZ RZECZOZNAWCĘ ISTNIENIA WADY ISTOTNEJ, O KTÓRYM MOWA W ART. 41 UST. 15 USTAWY DEWELOPERSKIEJ;** **12) JEŻELI SYNDYK ZAŻĄDAŁ WYKONANIA UMOWY NA PODSTAWIE ART. 98 USTAWY Z DNIA 28 LUTEGO 2003 R. - PRAWO UPADŁOŚCIOWE.** **2. W PRZYPADKACH, O KTÓRYCH MOWA W:** **1) UST. 1 PKT 1 – 5 TEGO PARAGRAFU STRONA NABYWAJĄCA MA PRAWO ODSTĄPIĆ OD NINIEJSZEJ UMOWY W TERMINIE 30 DNI OD JEJ ZAWARCIA;** **2) UST. 1 PKT 6 TEGO PARAGRAFU, PRZED SKORZYSTANIEM Z PRAWA DO ODSTĄPIENIA OD NINIEJSZEJ UMOWY STRONA NABYWAJĄCA WYZNACZY DEWELOPEROWI 120 DNIOWY TERMIN NA PRZENIESIENIE PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU, A W RAZIE BEZSKUTECZNEGO UPŁYWU WYZNACZONEGO TERMINU BĘDZIE UPRAWNIONY DO ODSTĄPIENIA OD NINIEJSZEJ UMOWY.**

	NABYWCA ZACHOWUJE ROSZCZENIE Z TYTUŁU KARY UMOWNEJ, ZA OKRES OPÓŹNIENIA; **3) UST. 1 PKT 7 TEGO PARAGRAFU STRONA NABYWAJĄCA MA PRAWO ODSTĄPIENIA OD NINIEJSZEJ UMOWY, PO DOKONANIU PRZEZ BANK ZWROTU ŚRODKÓW ZGODNIE Z ART. 10 UST. 3 USTAWY DEWELOPERSKIEJ;** **4) UST. 1 PKT 8 TEGO PARAGRAFU STRONA NABYWAJĄCA MA PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ, W TERMINIE 60 DNI OD DNIA JEJ ZAWARCIA;** **5) UST. 1 PKT 9 TEGO PARAGRAFU STRONA NABYWAJĄCA MA PRAWO ODSTĄPIENIA OD NINIEJSZEJ UMOWY PO UPŁYWIE 60 DNI OD DNIA PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 12 UST. 1 USTAWY DEWELOPERSKIEJ. W RAZIE WĄTPLIWOŚCI Z PRAW ODSTĄPIENIA PRZEWIDZIANYCH W NINIEJSZEJ UMOWIE MOŻNA SKORZYSTAĆ NAJPÓŹNIEJ DO DNIA ZAWARCIA UMOWY PRZENIESIENIA.** **3. DEWELOPER MA PRAWO DO ODSTĄPIENIA OD NINIEJSZEJ UMOWY W NASTĘPUJĄCYCH PRZYPADKACH:** **1) Z POWODU NIESPEŁNIENIA PRZEZ STRONĘ NABYWAJĄCĄ ŚWIADCZENIA PIENIĘŻNEGO W TERMINIE LUB WYSOKOŚCI OKREŚLONYCH W NINIEJSZEJ UMOWIE – POMIMO WEZWANIA STRONY NABYWAJĄCEJ W FORMIE PISEMNEJ DO UISZCZENIA ZALEGŁYCH KWOT W TERMINIE 30 DNI OD DNIA DORĘCZENIA WEZWANIA;** **2) Z POWODU NIESTAWIENIA SIĘ STRONY NABYWAJĄCEJ DO ODBIORU LOKALU ZGODNIE NINIEJSZĄ UMOWĄ LUB Z POWODU NIESTAWIENIA SIĘ STRONY NABYWAJĄCEJ DO PODPISANIA AKTU NOTARIALNEGO UMOWY PRZENOSZĄCEJ ZGODNIE Z NINIEJSZĄ UMOWĄ – POMIMO DWUKROTNEGO DORĘCZENIA JEJ WEZWANIA W FORMIE PISEMNEJ W ODSTĘPIE CO NAJMNIEJ 60 DNI. POWYŻSZE UPRAWNIENIA DEWELOPERA NIE BĘDĄ MOGŁY ZOSTAĆ WYKONANE, W PRZYPADKU GDY NIEWYKONANIE PRZEZ STRONĘ NABYWAJĄCĄ WSKAZANYCH WYŻEJ ZOBOWIĄZAŃ WYNIKA Z WYSTĄPIENIA SIŁY WYŻSZEJ.** **4. W PRZYPADKU SKORZYSTANIA PRZEZ STRONĘ NABYWAJĄCĄ Z PRAWA ODSTĄPIENIA, O KTÓRYM MOWA W UST. 1 POWYŻEJ, NINIEJSZA UMOWA UWAŻANA JEST ZA NIEZAWARTĄ, A STRONA NABYWAJĄCA NIE PONOSI ŻADNYCH KOSZTÓW ZWIĄZANYCH Z ODSTĄPIENIEM OD NINIEJSZEJ UMOWY.**

5. OŚWIADCZENIE WOLI STRONY NABYWAJĄCEJ O ODSTĄPIENIU OD NINIEJSZEJ UMOWY JEST SKUTECZNE, JEŻELI ZAWIERA ZGODĘ NA WYKREŚLENIE ROSZCZENIA Z UMOWY DEWELOPERSKIEJ ZŁOŻONĄ W FORMIE PISEMNEJ Z PODPISAMI NOTARIALNIE POŚWIADCZONYMI.

6. W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD NINIEJSZEJ UMOWY PRZEZ DEWELOPERA NA PODSTAWIE UST. 3 POWYŻEJ, STRONA NABYWAJĄCA ZOBOWIĄZANA JEST WYRAZIĆ ZGODĘ NA WYKREŚLENIE ROSZCZENIA Z UMOWY DEWELOPERSKIEJ Z KSIĘGI WIECZYSTEJ, W FORMIE PISEMNEJ Z PODPISAMI NOTARIALNIE POŚWIADCZONYMI ORAZ DORĘCZYĆ DEWELOPEROWI WYŻEJ WYMIENIONĄ ZGODĘ W NIEPRZEKRACZALNYM TERMINIE 14 DNI OD DNIA ODSTĄPIENIA OD NINIEJSZEJ UMOWY.

7. W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD NINIEJSZEJ UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZEZ KTÓRĄKOLWIEK ZE STRON ALBO JEJ ROZWIĄZANIA, DEWELOPER ZWRÓCI STRONIE NABYWAJĄCEJ POBRANE ŚRODKI WYPŁACONE DEWELOPEROWI Z MIESZKANIOWEGO RACHUNKU POWIERNICZEGO W TERMINIE 30 DNI OD DNIA OTRZYMANIA PRZEZ DEWELOPERA OŚWIADCZENIA STRONY NABYWAJĄCEJ O ODSTĄPIENIU ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI NINIEJSZEGO AKTU NOTARIALNEGO ALBO OD DNIA ROZWIĄZANIA PRZEZ STRONY NINIEJSZEJ UMOWY DEWELOPERSKIEJ.

8. W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD NINIEJSZEJ UMOWY DEWELOPERSKIEJ NA PODSTAWIE ART. 43 USTAWY DEWELOPERSKIEJ ŚRODKI ZNAJDUJĄCE SIĘ NA RACHUNKU STRONY NABYWAJĄCEJ BANK WYPŁACI STRONIE NABYWAJĄCEJ W WYSOKOŚCI NOMINALNEJ NIEZWŁOCZNIE PO PRZEDSTAWIENIU NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

A) ORYGINAŁU LUB KOPII OŚWIADCZENIA STRONY O ODSTĄPIENIU OD NINIEJSZEJ UMOWY, POWOŁUJĄCEGO SIĘ NA PODSTAWY ODSTĄPIENIA PRZEWIDZIANE W ART. 43 USTAWY DEWELOPERSKIEJ, SPORZĄDZONEGO W FORMIE PISEMNEJ Z PODPISAMI NOTARIALNIE POŚWIADCZONYMI,

B) DOWODU DORĘCZENIA OŚWIADCZENIA O ODSTĄPIENIU DRUGIEJ STRONIE UMOWY, JEŻELI Z ŻĄDANIEM WYPŁATY WYSTĘPUJE STRONA ODSTĘPUJĄCA OD UMOWY,

C) DYSPOZYCJI PŁATNICZEJ NABYWCY WEDŁUG WZORU OBOWIĄZUJĄCEGO W BANKU.

	9. W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA NINIEJSZEJ UMOWY DEWELOPERSKIEJ INNEGO NIŻ NA PODSTAWIE ART. 43 USTAWY DEWELOPERSKIEJ, STRONY PRZEDSTAWIĄ ZGODNE OŚWIADCZENIA WOLI O SPOSOBIE PODZIAŁU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH ZGROMADZONYCH PRZEZ STRONĘ NABYWAJĄCA NA RACHUNKU STRONY NABYWAJĄCEJ. W TAKIM PRZYPADKU BANK WYPŁACA ŚRODKI ZGROMADZONE NA RACHUNKU STRONY NABYWAJĄCEJ W NOMINALNEJ WYSOKOŚCI NIEZWŁOCZNIE PO OTRZYMANIU OŚWIADCZENIA, O KTÓRYM MOWA W ZDANIU 1 TEGO USTĘPU. **10. BANK NIE DOKONUJE OCENY ZASADNOŚCI ANI PODSTAW MERYTORYCZNYCH ODSTĄPIENIA OD NINIEJSZEJ UMOWY PRZEZ STRONĘ NABYWAJĄCĄ NA PODSTAWIE ART. 43 USTAWY DEWELOPERSKIEJ LUB ROZWIĄZANIA UMOWY W INNEJ FORMIE, W SZCZEGÓLNOŚCI NIE MA OBOWIĄZKU KONTROLI ZAISTNIENIA PRZESŁANEK ODSTĄPIENIA OD NINIEJSZEJ UMOWY LUB ROZWIĄZANIA TEJ UMOWY W INNEJ FORMIE, DOKONUJĄC WYŁĄCZNIE OCENY FORMALNEJ DOKUMENTÓW OKREŚLONYCH W UST. 8 LUB 9 TEGO PARAGRAFU.**

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:
1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; - **NIE DOTYCZY**
2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. - **NIE DOTYCZY**
II. Osoba zainteresowana zawarciem umowy może zapoznać się w lokalu przedsiębiorstwa (ul. Ogrodowa 12, 61-821 Poznań) z poniższą dokumentacją:
1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie

obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.
III. Informacja:
Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).
Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:
– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.
– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma
powiernik,
– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank, Private Banking mBanku S.A., Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

CENA LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO	**CENA LOKALU MIESZKALNEGO WYNOSI …**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU MIESZKALNEGO ALBO DOMU JEDNORODZINNEGO	**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU MIESZKALNEGO WYNOSI …**
CENA ZA M2 POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO ALBO DOMU JEDNORODZINNEGO	**CENA ZA M2 POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO WYNOSI …**
TERMIN, DO KTÓREGO NASTĄPI PRZENIESIENIE PRAWA	

WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCEGO Z UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB JEDNEJ Z UMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 LUB UST. 2 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	**01.06.2026 R.**	
OKREŚLENIE POŁOŻENIA ORAZ ISTOTNYCH CECH DOMU JEDNORODZINNEGO ALBO BUDYNKU, W KTÓRYM MA ZNAJDOWAĆ SIĘ LOKAL MIESZKALNY BĘDĄCY PRZEDMIOTEM UMOWY REZERWACYJNEJ ALBO UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB JEDNEJ Z UMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 LUB UST. 2 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	**LICZBA KONDYGNACJI**	**BUDYNEK A - 6 KONDYGNACJI NAZIEMNYCH**
	TECHNOLOGIA WYKONANIA	**WEDŁUG ZAŁĄCZNIKA NR 4 "STANDARD WYKOŃCZENIA", KTÓRY JEST INTEGRALNYM ZAŁĄCZNIKIEM DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO**
	STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I TERENIE WOKÓŁ NIEGO, STANOWIĄCYM CZĘŚĆ WSPÓLNĄ NIERUCHOMOŚCI	**WEDŁUG ZAŁĄCZNIKA NR 4 "STANDARD WYKOŃCZENIA", KTÓRY JEST INTEGRALNYM ZAŁĄCZNIKIEM DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO**
	LICZBA LOKALI W BUDYNKU	**BUDYNEK A - 38**
	LICZBA MIEJSC GARAŻOWYCH I POSTOJOWYCH	**BUDYNEK A: MIEJSCA POSTOJOWE W HALI GARAŻOWEJ – 40**
	DOSTĘPNE MEDIA W BUDYNKU	**WODA, KANALIZACJA DESZCZOWA I SANITARNA, PRĄD, PRZYŁĄCZE CIEPLNE**
	DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ	**KOMUNIKACJA Z DROGI PUBLICZNEJ (ULICY KOLOROWYCH DOMÓW) ZAPEWNIONA POPRZEZ ISTNIEJĄCY ZJAZD, NA PROJEKTOWANĄ PIESZO-JEZDNIĘ O SZEROKOŚCI MIN. 5M.**
OKREŚLENIE USYTUOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU, JEŻELI PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE LUB ZADANIE INWESTYCYJNE DOTYCZY LOKALI MIESZKALNYCH	**WEDŁUG ZAŁĄCZNIKA NR 1 "KARTA LOKALU WRAZ Z RZUTEM KONDYGNACJI Z ZAZNACZENIEM LOKALU MIESZKALNEGO", KTÓRY JEST INTEGRALNYM ZAŁĄCZNIKIEM DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO**	

OKREŚLENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I UKŁADU POMIESZCZEŃ ORAZ ZAKRESU I STANDARDU WYKOŃCZENIOWYCH, DO KTÓRYCH WYKONANIA ZOBOWIĄZUJE SIĘ DEWELOPER	WEDŁUG ZAŁĄCZNIKA NR 4 "STANDARD WYKOŃCZENIA" ORAZ ZAŁĄCZNIKA NR 1 "KARTA LOKALU WRAZ Z RZUTEM KONDYGNACJI Z ZAZNACZENIEM LOKALU MIESZKALNEGO.", KTÓRE SĄ INTEGRALNYM ZAŁĄCZNIKIEM DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
DATA WYDANIA ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO	NIE DOTYCZY, ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO ZOSTANĄ WYDANE PO ZAKOŃCZENIU BUDOWY
DATA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO	DEWELOPER PLANUJE USTANOWIĆ ODRĘBNĄ WŁASNOŚĆ LOKALU MIESZKALNEGO DO DNIA 01.06.2026 R.
INFORMACJE O LOKALU UŻYTKOWYM NABYWANYM RÓWNOCZEŚNIE Z LOKALEM MIESZKALNYM ALBO DOMEM JEDNORODZINNYM	NIE DOTYCZY
CENĘ LOKALU UŻYTKOWEGO ALBO UŁAMKOWEJ CZĘŚCI WŁASNOŚCI LOKALU UŻYTKOWEGO	CENA LOKALU UŻYTKOWEGO WYNOSI … (... ZŁOTYCH BRUTTO)
TERMIN, DO KTÓREGO NASTĄPI PRZENIESIENIE PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU UŻYTKOWEGO ALBO UŁAMKOWEJ CZĘŚCI WŁASNOŚCI LOKALU UŻYTKOWEGO	01.06.2026 R.

PODPIS DEWELOPERA ALBO OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO REPREZENTACJI DEWELOPERA:

……

ZAŁĄCZNIKI:

1. KARTA LOKALU WRAZ Z RZUTEM KONDYGNACJI Z ZAZNACZENIEM LOKALU MIESZKALNEGO.

2. WZÓR UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM.

3. SZKIC KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI I JEGO OTOCZENIA Z ZAZNACZENIEM BUDYNKU ORAZ ISTOTNYCH UWARUNKOWAŃ LOKALIZACJI INWESTYCJI WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIEJĄCEGO STANU UŻYTKOWANIA TERENÓW SĄSIEDNICH (NP. Z FUNKCJI TERENU, STREF OCHRONNYCH, UCIĄŻLIWOŚCI).

4. STANDARD WYKOŃCZENIA

5. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY – MAPA SYT. – WYS. W SKALI 1:500